بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد حمایت مالی به موسسات فناور مستقر در مراکز رشد

ماده یک: طرفین قرارداد

به موجب قرارداد استقرار موسسه فناور در مرکز رشد و قراردادهای تمدیدی استقرار، این قرارداد بین موسسه فناور..... شماره ثبت ..... شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقایان/خانم ها ..... با شماره ملی ..... و سمت .....که طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات موسسه دارنده اختیار امضا و در این قرارداد موسسه فناور نامیده می‌شود از یک طرف و پارک علم و فناوری استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۴۷۱۱ به نمایندگی آقای مسعود روحانی مقدم با کدملی ۴۴۳۱۶۸۲۸۴۸ به سمت معاون فناوری و نوآوری پارک علم و فناوری که در این قرارداد پارک نامیده می‌شود از طرف دیگر مطابق شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده دو: تعاریف و اصطلاحات

شورای مرکز رشد : یکی از ارکان اصلی مرکز که مطابق اساسنامه مرکز رشد فعالیت می نماید.

موسسه فناور: شخص حقوقی است که درمرکز رشد بامعرفی پارک پذیرش و مستقر گردیده و به فعالیت‌های فناوری اشتغال دارد و حداقل دارای یک نیروی فناورتمام وقت است.

مدیرمرکز رشد: شخص حقیقی و مجرب می‌باشد که بر اساس توانمندی‌ها و از طرف رئیس پارک علم و فناوری جهت انجام وظایف مربوطه در حکم مدیریت مرکز رشد منصوب می گردد.

ماده سه: موضوع قرارداد

ارائه حمایت مالی توسط پارک به موسسه فناور با ایده محوری "..... " که با رعایت مفاد قرارداد به منظور تبدیل مؤسسه مذکور به موسسه فناور رشد یافته تا انتهای مدت قرارداد در مرکز رشد ..... مستقر می باشد.

ماده چهار : مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ.....تا.....به مدت .....ماه شمسی منعقد می گردد.

ماده پنج: مبلغ قرارداد

حداکثر میزان حمایت مالی اختصاص‌یافته به موسسه فناور در طول قرارداد از زمان استقرار در مرکز رشد ..... مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که به تفکیک بندها و فرآیندهای ذیل به موسسه فناور پرداخت می‌شود.

۱-۵- حداکثر میزان حمایت مالی پارک جهت تحقق ایده‌محوری (اعتبار دوره رشد) در طی حداکثر ۳۶ماه (سال اول و دوم و سوم) از زمان استقرار در دوره رشد مرکز رشد، حداکثر به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که بر اساس نظر مدیر مرکز رشد طی یک یا چند مرحله به موسسه فناور بر اساس فرآیند ذیل پرداخت می‌شود.

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱- ارائه گزارش پیشرفت عملکرد توسط موسسه به انضمام درخواست حمایت مالی

۲- تائید عملکرد موسسه فناور توسط مدیر مرکز رشد و تعیین اعتبار

۳- تائید معاونت فناوری و نوآوری پارک

۴- پرداخت توسط امور مالی پارک در وجه حساب شماره (شبا) .....

.بنام..... .نزد بانک .....

۲-۵- با درخواست موسسه فناور و تائید مدیر مرکز رشد هزینه‌های خدمات دریافتی موسسه فناور از مرکز رشد یا پارک از محل اعتبارات تخصیص یافته حداکثر مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در ازای ارائه فاکتور قابل پرداخت خواهد بود.

ماده شش: بازپرداخت

بازپرداخت مبلغ قرارداد (مبلغ پرداخت شده به موسسه) و هزینه‌های خدمات که به درخواست موسسه از محل قرارداد پرداخت می گردد، بلافاصله پس از خروج از مرکز رشد یا عدم تمدید قرارداد استقرار و طی حداکثر مدت ۳ سال به تشخیص مدیر مرکز رشد صورت می گیرد. مبلغ بازپرداخت با محاسبه و تصویب شورای مرکز رشد و آئین‌نامه‌های پارک تعیین می گردد. بازپرداخت اقساط طی حداکثر سه سال به تشخیص مدیر مرکز رشد به ترتیب زیر می باشد:

سال اول: بیست درصد مبلغ بازپرداخت

سال دوم: سی درصد مبلغ بازپرداخت

سال سوم: پنجاه درصد مبلغ بازپرداخت

تبصره ۱: موسسه فناور موظف است طی مهلت ده روز از تاریخ اعلام پارک یا مرکز رشد ، نسبت به ارائه چک‌های بازپرداخت مبلغ تعیینی توسط شورای مرکز رشد اقدام نماید. بدیهی است در صورت تخلف موسسه از این تبصره، کل بدهی موسسه، حال شده محسوب و پارک می تواند از محل تضامین اخذ شده نسبت به وصول کل مطالبات خود اقدام نماید.

تبصره ۲: شرکت پذیرش شده در صورتی می‌تواند از حمایت مالی پارک استفاده نماید که حداکثر ۴۰ درصد سهام آن متعلق به سهامداران شرکتی باشد که قبلا از حمایت مالی پارک استفاده کرده باشند و باقی سهام متعلق به افراد جدید باشد. در صورت عدم رعایت موضوع، پرداخت حمایت مالی پارک متوقف شده و شرکت می بایست نسبت به بازپرداخت اصل مبلغ دریافتی و خسارت تعیین شده توسط پارک در مدت زمان اعلامی از طرف پارک اقدام نماید.

ماده هفت: وظایف و تعهدات موسسه فناور

۱-۷- موسسه متعهد به اختصاص حمایت مالی به فعالیت‌های ایده‌ی محوری و انجام امور فناوری موضوع قراردادها می‌باشد و در صورتیکه برای مدیر مرکز رشد و امور مالی پارک محرز گردد موسسه فناور این حمایت مالی را در راستای ایده محوری هزینه نکرده است مرکز رشد محق به فسخ قرارداد بوده و موسسه فناور مکلف به استرداد کل حمایت مالی دریافتی حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام فسخ به پارک می‌باشد و در صورت عدم بازپرداخت پارک می‌تواند از محل ضمانت نامه‌های موسسه فناور کل بدهی را به صورت یکجا وصول نماید.

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۷-۲- موسسه متعهد به ارائه گزارش عملی و عملیاتی هزینه کرد حمایت مالی در راستای ایده محوری به مدیر مرکز رشد بوده و در صورتی‌که گزارش مربوطه مورد تائید قرار نگیرد مطابق به بند ۱-۷ و ماده ۱۱ اقدام خواهد شد و مرکز رشد و پارک هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت‌های بعدی ندارد .

۷-۳- موسسه متعهد است نسبت به ارائه ضمانت جهت تکمیل پرونده خود نزد امور مالی پارک حداکثر ظرف مدت یک ماه اقدام نماید و در صورتی‌که این امر محقق نگردد، امور مالی پارک تعهدی نسبت به اعطایی حمایت مالی بر اساس چارچوب این قرارداد ندارد.

۷-۴- موسسه موظف به ارائه گزارش‌های عملکردی و فصلی خود به مدیر مرکز می‌باشد و در صورت عدم ارائه و کسب رضایت مدیر مرکز رشد هیچگونه ادعا و حق در خصوص دریافت حمایت مالی فن آفرینی موضوع این قرارداد را ندارد و حق اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۷-۵- موسسه متعهد است شرایط بازدید نمایندگان مرکز رشد و پارک و مدیر مرکز رشد را از محل اجراء پروژه که حمایت مالی فن‌آفرینی را در آن راستا هزینه کرده است مهیا کند.

۷-۶-موسسه در هرصورت و تحت هرشرایطی متعهد به بازپرداخت حمایت مالی فن‌آفرینی اعطایی در موعد مقرر به امورمالی پارک می‌باشد.

۷-۷- موسسه متعهد می‌شود که تبصره ۲ ماده شش این قراداد را رعایت کرده باشد.

۷-۸- موسسه متعهد می‌شود از حمایت‌های مالی مشابه قابل ارایه توسط سایر پارک‌های علم و فناوری استفاده نکرده باشد. در غیر این صورت شامل شرایط تبصره ۲ ماده شش این قراداد خواهد بود.

ماده هشت: تعهدات امور مالی پارک

امور مالی پارک متعهد است حداکثر ۳۰ روزکاری و پس از دریافت ابلاغ اعتبار نسبت به پرداخت مراحل حمایت مالی فن‌آفرینی مورد تایید مرکز رشد تا سقف مبلغ قرارداد در وجه موسسه فناور اقدام نماید.

ماده نه : مرجع حل اختلاف

در صورتی که در اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین حادث گردد که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، طرفین می‌توانند مورد اختلاف را از طریق معاون فناوری و نوآوری پارک به یک هیات پنج نفره متشکل از نماینده موسسه فناور، نماینده تام‌الاختیار مرکز رشد، نماینده پارک و دو نفر کارشناس مطلع به انتخاب مدیر امورموسسات پارک ارجاع نمایند. حکم اکثریت این هیئت برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. مدیر امور موسسات پارک قبل از تشکیل جلسه کلیه سوابق و مدارک مربوطه را بررسی و برای تصمیم گیری در اختیار هیئت سه نفره خواهد گذاشت.

ماده ده: ضمانت‌نامه‌ها

موسسه فناور ضمانت‌های معتبری حداقل معادل ۱۵۰٪(یک و نیم برابر) مبلغ قرارداد بصورت سفته به شماره‌های ..... با رعایت شرایط ضامنین (امضاء دو کارمند یا یک کارمند و یک بازاری) به امور مالی پارک می‌سپارد ضمانت مذکور در صورت لزوم و مطابق شرایط قرارداد و یا عدم انجام وظایف و تعهدات موسسه فناور از طرف امور مالی پارک به اجرا گذاشته خواهد شد.

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده یازده: فسخ قرارداد

۱-۱۱- درصورت کوتاهی یا قصور موسسه فناور و یا عدم انجام تعهدات موضوع ماده هفت قرارداد و همچنین در صورت فسخ قراردادهای استقرار موسسه فناور با مرکز رشد و یا عدم رعایت ضوابط و وظایف مقرر، حق فسخ قرارداد برای مرکز رشد و پارک خواهد بود. در اینصورت موسسه فناور ملزم است کلیه ضرر و زیان ایجاد شده را طبق بند ۱-۷ پرداخت نموده و حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ اعلام فسخ قرارداد نسبت به تسویه حساب با امور مالی پارک اقدام نماید.

۲-۱۱- درصورتی که هر یک از طرفین قرارداد خواستار خاتمه و فسخ قرارداد باشند می‌توانند کتبا به طرف دیگر اعلام نمایند، در هر صورت اقاله قراداد(بغیر از بند ۱-۱۱) منوط به توافق طرفین خواهد بود که در این صورت موسسه فناور باید حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز نسبت به تسویه حساب (بر اساس شرایط اعلامی از سوی شورای پذیرش مراکز رشد) اقدام نماید.

تبصره ۳ : در صورت عدم تسویه حساب توسط موسسه فناور بر اساس مدت قانونی اعلام شده در این ماده موسسه فناور ملزم خواهد بود به ازای هر روز تاخیر در تسویه حساب مبلغی معادل ۳۰٪ بازپرداخت تسهیلات فن‌آفرینی مصوب شده در شورای مرکز رشد را اضافه بر مبلغ حمایت مالی بعنوان وجه التزام خسارت مقطوع قراردادی به حساب امور مالی پارک واریز نماید در صورت عدم پرداخت بدهی مذکور از محل ضمانت نامه مندرج در ماده ده (۱۰) وصول خواهد شد.

ماده دوازده: نشانی طرفین

۱- **مرکز رشد:** کرمان ، شهرستان ..... خیابان ..... مرکز رشد واحدهای فناور ..... به شماره تلفن ..... و فاکس .....

۲- **موسسه فناور:** نشانی اصلی خود را کرمان- شهرستان ..... خیابان ..... مرکز رشد ..... واحد شماره .....و شماره تلفن ثابت ..... و تلفن همراه ..... و در صورت عدم دسترسی به آدرس اول، آدرس دوم ضروری خود را .....و شماره تلفن ثابت ..... و همراه .....تعیین نموده است و هر گاه نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به امور حقوقی پارک اطلاع دهد،درغیر اینصورت کلیه مکاتبات و نامه‌هایی که به آدرس فوق ارسال می‌گردد، ابلاغ شده تلقی خواهد شد و از این بابت مسئولیتی متوجه مرکز رشد نخواهد بود.

ماده سیزده:سایر شرایط قرارداد

صحت قرارداد حاضر و اطلاعات مندرج در آن، اسناد مالی و ضمانت های مندرج در قرارداد که تحویل امورمالی پارک می‌گردد تماما بر عهده مسئولیت و ضمانت مرکز رشد می‌باشد.

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده چهارده: نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه نسخه مشتمل بر چهارده ماده و دو تبصره تنظیم شده در تاریخ ..... در محل دفتر مرکز رشد ..... پارک علم و فناوری کرمان تنظیم گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و کلیه نسخ آن پس از تایید طرفین اعتبار یکسان دارد که در اختیار موسسه فناور، امورمالی و حراست پارک قرارمی گیرد.

آقای/خانم.....	آقای/خانم.....	مسعود روحانی مقدم
نماینده موسسه فناور	مدیر مرکز رشد.....	معاون فناوری و نوآوری پارک

www.KSTpark.ir

۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۰
۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۱

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان