بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد حمایت مالی به هسته فناور(حقیقی/حقوقی)مستقر در مراکز رشد

ماده یک: طرفین قرارداد

به موجب قرارداد استقرار هسته فناور(حقیقی/حقوقی) در مرکز رشد و قراردادهای تمدیدی استقرار، این قرارداد بین هسته فناور(حقیقی/حقوقی)..... شماره ثبت ..... شناسه ملی/شماره ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقایان/خانم ها ..... با شماره ملی ..... و سمت .....که طبق اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات موسسه یا صورتجلسه معرفی مدیر هسته فناور دارنده اختیار امضا و در این قرارداد هسته فناور(حقیقی/حقوقی) نامیده می‌شود از یک طرف و پارک علم و فناوری استان کرمان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۹۴۷۱۱ به نمایندگی آقای مسعود روحانی مقدم با کدملی ۴۴۳۱۶۸۲۸۴۸ به سمت معاون فناوری و نوآوری پارک علم و فناوری که در این قرارداد پارک نامیده می‌شود از طرف دیگر مطابق شرایط زیر منعقد می‌گردد.

ماده دو: تعاریف و اصطلاحات

شورای مرکز رشد : یکی از ارکان اصلی مرکز که مطابق اساسنامه مرکز رشد فعالیت می‌نماید.

هسته فناور(حقیقی/حقوقی): شخص حقیقی یا حقوقی است که درمرکز رشد بامعرفی پارک در دوره پیش رشد پذیرش و مستقر گردیده و به فعالیت‌های فناوری اشتغال دارد و حداقل دارای یک نیروی فناورتمام وقت است.

مدیرمرکز رشد: شخص حقیقی و مجرب می‌باشد که بر اساس توانمندی‌ها و از طرف رئیس پارک علم و فناوری جهت انجام وظایف مربوطه در حکم مدیریت مرکز رشد منصوب می‌گردد.

ماده سه: موضوع قرارداد

ارائه حمایت مالی توسط پارک به هسته فناور(حقیقی/حقوقی) با ایده محوری "..... " که با رعایت مفاد قرارداد به منظور تبدیل مؤسسه مذکور به هسته فناور(حقیقی/حقوقی) رشد یافته تا انتهای مدت قرارداد در مرکز رشد ..... مستقر می باشد.

ماده چهار : مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ.....تا.....به مدت .....ماه شمسی منعقد می‌گردد.

ماده پنج: مبلغ قرارداد

حداکثر میزان حمایت مالی اختصاص یافته به هسته فناور(حقیقی/حقوقی) در طول قرارداد از زمان استقرار در مرکز رشد ..... مبلغ ۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که بر اساس نظر مدیر مرکز رشد طی یک مرحله به هسته فناور(حقیقی/حقوقی) توسط امور مالی پارک در وجه حساب شماره (شبا) .....بنام..... .نزد بانک ..... پرداخت می‌شود.

www.KSTpark.ir

۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۰
۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۱

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده شش: بازپرداخت

در صورتی که هسته فناور به مرحله رشد ارتقاء یابد بازپرداخت مبلغ قرارداد (مبلغ پرداخت شده به هسته فناور) مطابق آئین نامه و قرارداد موسسات فناور خواهد بود. در صورت خروج از مرکز رشد، عدم تمدید قرارداد استقرار و یا عدم ورود به مرحله رشد بازپرداخت حمایت طی مدت یک‌سال صورت می گیرد. مبلغ بازپرداخت با محاسبه و تصویب شورای مرکز رشد و آئین‌نامه‌های پارک تعیین می گردد.

تبصره ۱: هسته فناور(حقیقی/حقوقی) موظف است طی مهلت ده روز از تاریخ اعلام پارک یا مرکز رشد ، نسبت به ارائه چک‌های بازپرداخت مبلغ تعیینی توسط شورای مرکز رشد اقدام نماید. بدیهی است در صورت تخلف هسته فناور از این تبصره، کل بدهی هسته فناور، حال شده محسوب و پارک می تواند از محل تضامین اخذ شده نسبت به وصول کل مطالبات خود اقدام نماید.

پیوست:

ماده هفت: وظایف و تعهدات هسته فناور(حقیقی/حقوقی)

۷-۱- هسته فناور متعهد به اختصاص حمایت مالی به فعالیت‌های ایده‌ی محوری و انجام امور فناوری موضوع قراردادها می‌باشد و در صورتی که برای مدیر مرکز رشد و امور مالی پارک محرز گردد هسته فناور(حقیقی/حقوقی) این حمایت مالی را در راستای ایده محوری هزینه نکرده است مرکز رشد محق به فسخ قرارداد بوده و هسته فناور(حقیقی/حقوقی) مکلف به استرداد کل حمایت مالی دریافتی حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام فسخ به پارک می‌باشد و در صورت عدم بازپرداخت پارک می‌تواند از محل ضمانت نامه‌های هسته فناور(حقیقی/حقوقی) کل بدهی را به صورت یکجا وصول نماید.

۷-۲- هسته فناور متعهد به ارائه گزارش عملی و عملیاتی هزینه کرد حمایت مالی در راستای ایده محوری به مدیر مرکز رشد بوده و در صورتی که گزارش مربوطه مورد تائید قرار نگیرد مطابق به بند ۷-۱ و ماده ۱۱ اقدام خواهد شد و مرکز رشد و پارک هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت‌های بعدی ندارد .

۷-۳- هسته فناور متعهد است نسبت به ارائه ضمانت جهت تکمیل پرونده خود نزد امور مالی پارک حداکثر ظرف مدت یک ماه اقدام نماید و در صورتی که این امر محقق نگردد، امور مالی پارک تعهدی نسبت به اعطای حمایت مالی بر اساس چارچوب این قرارداد ندارد.

۷-۴- هسته فناور موظف به ارائه گزارش‌های عملکردی و فصلی خود به مدیر مرکز می‌باشد و در صورت عدم ارائه و کسب رضایت مدیر مرکز رشد هیچگونه ادعا و حق در خصوص دریافت حمایت مالی فن آفرینی موضوع این قرارداد را ندارد و حق اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

۷-۵- هسته فناور متعهد است شرایط بازدید نمایندگان مرکز رشد و پارک و مدیر مرکز رشد را از محل اجراء پروژه که حمایت مالی فن‌آفرینی را در آن راستا هزینه کرده است مهیا کند.

۷-۶-هسته فناور در هرصورت و تحت هرشرایطی متعهد به بازپرداخت حمایت مالی فن‌آفرینی اعطایی در موعد مقرر به امورمالی پارک می‌باشد.

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده هشت: تعهدات امور مالی پارک

امور مالی پارک متعهد است حداکثر ۳۰ روز کاری و پس از دریافت ابلاغ اعتبار نسبت به پرداخت مراحل حمایت مالی فن‌آفرینی مورد تایید مرکز رشد تا سقف مبلغ قرارداد در وجه هسته فناور(حقیقی/حقوقی) اقدام نماید.

ماده نه : مرجع حل اختلاف

در صورتی که در اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین حادث گردد که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، طرفین می‌توانند مورد اختلاف را از طریق معاون فناوری و نوآوری پارک به یک هیات پنج نفره متشکل از نماینده هسته فناور(حقیقی/حقوقی) ، نماینده تام‌الاختیار مرکز رشد، نماینده پارک و دو نفر کارشناس مطلع به انتخاب مدیر امورموسسات پارک ارجاع نمایند. حکم اکثریت این هیئت برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. مدیر امور موسسات پارک قبل از تشکیل جلسه کلیه سوابق و مدارک مربوطه را بررسی و برای تصمیم گیری در اختیار هیئت سه نفره خواهد گذاشت.

ماده ده: ضمانت‌نامه‌ها

هسته فناور(حقیقی/حقوقی) ضمانت‌های معتبری معادل ۱۵۰٪(یک و نیم برابر) مبلغ قرارداد بصورت سفته به شماره‌های ..... با رعایت شرایط ضامنین (امضاء دو کارمند یا یک کارمند و یک بازاری یا دو بازاری) به امور مالی پارک می‌سپارد ضمانت مذکور در صورت لزوم و مطابق شرایط قرارداد و یا عدم انجام وظایف و تعهدات هسته فناور(حقیقی/حقوقی) از طرف امور مالی پارک به اجرا گذاشته خواهد شد.

ماده یازده: فسخ قرارداد

۱-۱۱- درصورت کوتاهی یا قصور هسته فناور(حقیقی/حقوقی) و یا عدم انجام تعهدات موضوع ماده هفت قرارداد و همچنین در صورت فسخ قراردادهای استقرار هسته فناور(حقیقی/حقوقی) با مرکز رشد و یا عدم رعایت ضوابط و وظایف مقرر، حق فسخ قرارداد برای مرکز رشد و پارک خواهد بود. در اینصورت هسته فناور(حقیقی/حقوقی) ملزم است کلیه ضرر و زیان ایجاد شده را طبق بند ۱-۷ پرداخت نموده و حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ اعلام فسخ قرارداد نسبت به تسویه حساب با امور مالی پارک اقدام نماید.

۲-۱۱- درصورتی‌که هر یک از طرفین قرارداد خواستار خاتمه و فسخ قرارداد باشند می‌توانند کتبا به طرف دیگر اعلام نمایند، در هر صورت اقاله قرارداد(بغیر از بند ۱-۱۱) منوط به توافق طرفین خواهد بود که در این صورت هسته فناور(حقیقی/حقوقی) باید حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز نسبت به تسویه حساب (بر اساس شرایط اعلامی از سوی شورای پذیرش مراکز رشد) اقدام نماید.

تبصره ۲ : در صورت عدم تسویه حساب توسط هسته فناور(حقیقی/حقوقی) بر اساس مدت قانونی اعلام شده در این ماده هسته فناور(حقیقی/حقوقی) ملزم خواهد بود به ازای هر روز تاخیر در تسویه حساب مبلغی معادل ۳۰٪ بازپرداخت تسهیلات فن‌آفرینی مصوب شده در شورای مرکز رشد را اضافه بر مبلغ حمایت مالی بعنوان وجه التزام خسارت مقطوع قراردادی به حساب امور مالی پارک واریز نماید در صورت عدم پرداخت بدهی مذکور از محل ضمانت نامه مندرج در ماده ده (۱۰) وصول خواهد شد.

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده دوازده: نشانی طرفین

۱-مرکز رشد: کرمان ، شهرستان ..... خیابان ..... مرکز رشد واحدهای فناور ..... به شماره تلفن ..... و فاکس .....

۲-هسته فناور(حقیقی/حقوقی): نشانی اصلی خود را کرمان- شهرستان ..... خیابان ..... مرکز رشد ..... واحد شماره .....و شماره تلفن ثابت ..... و تلفن همراه ..... و در صورت عدم دسترسی به آدرس اول، آدرس دوم ضروری خود را .....و شماره تلفن ثابت ..... و همراه .....تعیین نموده است و هر گاه نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به امور حقوقی پارک اطلاع دهد،درغیر اینصورت کلیه مکاتبات و نامه‌هایی که به آدرس فوق ارسال می گردد، ابلاغ شده تلقی خواهد شد و از این بابت مسئولیتی متوجه مرکز رشد نخواهد بود.

ماده سیزده:سایر شرایط قرارداد

صحت قرارداد حاضر و اطلاعات مندرج در آن، اسناد مالی و ضمانت های مندرج در قرارداد که تحویل امورمالی پارک می گردد تماما بر عهده مسئولیت و ضمانت مرکز رشد می‌باشد.

ماده چهارده: نسخ قرارداد

این قرارداد در سه نسخه مشتمل بر چهارده ماده و دو تبصره تنظیم شده در تاریخ ..... در محل دفتر مرکز رشد ..... پارک علم و فناوری کرمان تنظیم گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و کلیه نسخ آن پس از تایید طرفین اعتبار یکسان دارد که در اختیار هسته فناور(حقیقی/حقوقی)، امورمالی و حراست پارک قرارمی گیرد.

آقای/خانم.....	آقای/خانم.....	مسعود روحانی مقدم
نماینده هسته فناور(حقیقی/حقوقی)	مدیر مرکز رشد.....	معاون فناوری و نوآوری پارک

www.KSTpark.ir

۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۰
۰۳۴ ۳۲۷۳ ۶۹۱۱

کرمان، میدان عاشورا، بلوار سردار قاسم سلیمانی،
روبروی خیابان ورزش، پارک علم و فناوری استان کرمان